

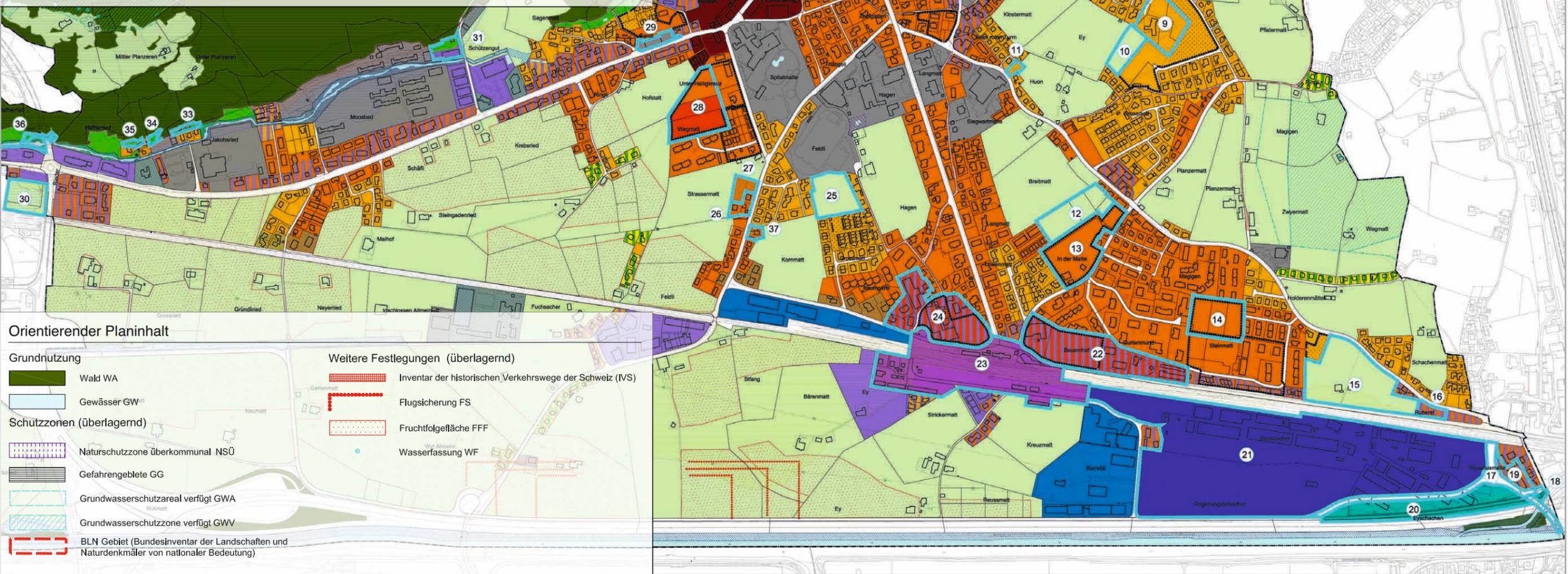
Zonenplan Siedlung Talboden

Botschaft anlässlich der Gemeindeversammlung vom 7. April 2011

Verbindlicher Planinhalt

	Kernzone K1 - K4 (gemäss separatem Kernzonenplan)	III*		Schutzzone (überlagernd)
	Wohnzone 2-geschosig W2	II		Naturschutzzone kommunal NSK
	Wohnzone 3-geschosig W3	II		Gefahrenzone 1 GF1 (Bauverbot)
	Wohnzone 4-geschosig W4	II		Gefahrenzone 2 GF2 (Bauten mit Auflagen)
	Wohnzone im Landschaftsgebiet WL	II		Gefahrenzone 3 GF3
	Wohnzonen mit mässig störenden Geschäfts- und Gewerbebetrieben WG2	III		Gewässerraumzone GWÜ
	Wohnzonen mit mässig störenden Geschäfts- und Gewerbebetrieben WG3	III		Weitere Festlegungen (überlagernd)
	Wohnzonen mit mässig störenden Geschäfts- und Gewerbebetrieben WG4	III		Lärmvorbelastetes Gebiet LVG
	Bahnhofzone BZ	III		Einhaltung der Planungswerte (LSV) im Baubewilligungsverfahren
	Gewerbezone G	III		Quartiergestaltungsplanpflicht
	Industriezone 1 I1	IV		Quartierrichtplanpflicht
	Industriezone 2 I2	IV		Verdichtete Bauweise VB
	Zone für öffentliche Werke öW	II		Waldgrenze WGR
	Freizeitzone F	III		
	Landwirtschaftszone LW	III		
	Gewässerraumzone GWR			
	Übriges Gemeindegebiet ÜG	III		

* Lärmempfindlichkeitsstufen ES: Je höher der Wert, desto geringer sind die geforderten Schallschutzmassnahmen.



Orientierender Planinhalt

	Wald WA		Weitere Festlegungen (überlagernd)
	Gewässer GW		Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS)
	Schutzzone (überlagernd)		Flugsicherung FS
	Naturschutzzone überkommunal NSÜ		Fruchtfolgefläche FFF
	Gefahrengebiete GG		Wasserfassung WF
	Grundwasserschutzareal verfügt GWA		
	Grundwasserschutzzone verfügt GWV		
	BLN Gebiet (Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung)		