

Medienmitteilung der Gemeinde Altdorf, 25. Mai 2018

Baustart im Winterberg: Öffentliche Parkplätze temporär nicht mehr nutzbar

Im Juni 2018 beginnen die Arbeiten für die neue Überbauung Winterberg. Die Firma ACAMA Immobilien AG, Sursee, realisiert auf der ehemaligen Kantonsliegenschaft mitten in Altdorf das Projekt «Entlang der Gassen». Der Kanton Uri hat die Liegenschaft Winterberg im Jahr 2014 zum Verkauf ausgeschrieben. Zuletzt wurde die Liegenschaft mit dem Park und der prächtigen Villa durch die Steuerverwaltung genutzt, welche aber im Januar 2013 ins Haus von Roll an der Tellsgasse umgezogen ist. Die Liegenschaft Winterberg war seit 1943 im Eigentum des Kantons.

Spatenstich am Montag

Jetzt entsteht auf dieser Parzelle eine moderne Wohnüberbauung. Der Gemeinderat Altdorf hat von Anfang an grosses Gewicht auf eine städtebaulich gute Lösung gelegt, die einen langfristigen Mehrwert für das Gemeinwesen bringt. Entsprechend eng wird das Projekt von der Gemeindeverwaltung begleitet. Am 28. Mai 2018 steht auf dem Areal Winterberg ein Meilenstein an: An diesem Tag führt die Firma ACAMA Immobilien AG zusammen mit der als Totalunternehmung beauftragten Schwestergesellschaft IGD Grüter AG, Dagmersellen, den offiziellen Spatenstich durch. Mit dem Baustart erfolgen erste Vorbereitungsarbeiten. Im Verlaufe der nächsten Wochen wird der Betrieb auf der Baustelle zunehmen.

Tiefgarage: Gemeinde nutzt Synergien

Während der Bauzeit ist mit diversen verkehrlichen Beeinträchtigungen zu rechnen. So werden die öffentlichen Parkierungsmöglichkeiten temporär stark eingeschränkt sein. Die Parkplätze auf dem Winterberg-Areal (hinter der Villa) stehen noch bis Ende Mai zur Verfügung. Voraussichtlich im Herbst 2018 fallen dann vorübergehend auch die Parkplätze auf dem Gemeindehausplatz weg, wenn der Bau der neuen Tiefgarage der Gemeinde startet, die unter dem Gemeindehausplatz zu liegen kommt. Die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger von Altdorf haben im vergangenen November rund 3.5 Mio. Franken für den Neubau der Tiefgarage, die Umgestaltung des Gemeindehausplatzes und die Verbreiterung der Zufahrt zwischen dem Restaurant Tell und dem Winterbergpark gesprochen.

Parkierung wird verbessert

Die Überbauung des Winterberg-Areals und der Bau der Tiefgarage auf dem Gemeindehausplatz werden vorübergehend zu Engpässen führen. Die Parkierung im unteren Teil des Dorfzentrums wird vorübergehend erheblich erschwert sein. Nach Abschluss der Arbeiten werden dann aber mit den 70 neuen Parkplätzen in der Gemeinde-Tiefgarage insgesamt mehr Parkplätze zur Verfügung stehen. Derzeit laufen die Arbeiten am Bauprogramm für die Tiefgarage. Die Gemeinde wird die Öffentlichkeit so früh wie möglich über den genauen Bauablauf informieren. Die ACAMA Immobilien AG wird nach Abschluss der Bauarbeiten zudem mindestens weitere 56 öffentliche Parkplätze anbieten. Diese Vereinbarung wurde anlässlich des Verkaufs der Liegenschaft mit dem ehemaligen Besitzer, dem Kanton Uri, getroffen.

Für Rückfragen zum Neubau Tiefgarage der Gemeinde:

- Christoph Muheim, Bereichsleiter Ortsplanung, Tel. 041 874 12 82

- Urs Kälin, Gemeindepräsident, Tel. 041 870 84 60

Für Rückfragen zur Wohnüberbauung Winterberg:

- Mireille Muchenberger, Projektleiterin IGD Grüter, Tel. 062 748 20 70 (direkt Endung 74)