

# Entwurf des Zonenplans für das Mitwirkungsverfahren (März 2010)

VERBINDLICHER PLANINHALT	
<b>Grundnutzung</b>	
Kernzone I K1	III
Kernzone II K2	III
Kernzone III K3	III
Kernzone IV K4	III
Wohnzone 4-geschossig W4	II
Wohnzone 3-geschossig W3	II
Wohnzone 2-geschossig W2	II
Wohnzone im Landschaftsgebiet WL	II
Wohnzonen mit mässig störenden Geschäfts- und Gewerbebetrieben WG2	III
Wohnzonen mit mässig störenden Geschäfts- und Gewerbebetrieben WG3	III
Wohnzonen mit mässig störenden Geschäfts- und Gewerbebetrieben WG4	III
Bahnhofzone BZ	III
Industriezone I	IV
Gewerbezone G	III
Zone für öffentliche Werke öW	II
Landwirtschaftszone LW	III
Übriges Gemeindegebiet Ü	III
Reservegebiet R	III
Gewässerraumzone GWR	III
Freizeitzone F	III
<b>Schutzzonen (überlagert)</b>	
Gefahrenzone rot (Bauverbot)	III
Gefahrenzone blau (Bauten mit Auflagen)	III
Gewässerraumzone überlagert GWÜ	III
Naturschutzzone kommunal NSK	III
<b>Weitere Festlegungen überlagert</b>	
Lärmvorbelastetes Gebiet	III
Quartiergestaltungsplanungspflicht (überlagert)	III
Verdichtete Bauweise	III
Wichtige Gassen	III
Waldfeststellung gemäss Art. 10 und 13 WAG	III
Erhaltenswerte Mauern	III
Naturobjekt kommunal NOk	III
Einzelbaum / Allee EB	III
<b>ORIENTIERENDER PLANINHALT</b>	
<b>Grundnutzung</b>	
Wald	III
Gewässer	III
<b>Schutzzonen (überlagert)</b>	
Gefahrengelände GG	III
Vom Regierungsrat verfügte Grundwasserschutzzone	III
Naturschutzzone überkommunal NSÜ	III
<b>Weitere Festlegungen überlagert</b>	
Fruchtigflächen	III
Naturobjekt überkommunal NOÜ	III
31	III
Änderungen im Zonenplan (Legende auf der nächsten Seite)	

