

---

Tellsgasse 25  
6460 Altdorf  
Telefon +41 41 874 12 25  
www.altdorf.ch

---

## Orientierung an der Gemeindeversammlung vom 23. Mai 2024 Erarbeitung des Siedlungsleitbilds

---

Wir orientieren an der Gemeindeversammlung regelmässig über den Stand der Erarbeitung des Siedlungsleitbilds, das die strategische Grundlage für die nachfolgende Nutzungsplanungsrevision der Gemeinde Altdorf bildet.

Grundsätzlich geht es uns im Siedlungsleitbild darum, die Entwicklung des Siedlungsgebiets zu steuern. Wir wollen eine Zukunftsvorstellung über die langfristige Entwicklung erarbeiten. Die vorrangigen Ziele dabei sind unter anderem:

- Werte, Qualitäten und Potenziale in den einzelnen Ortsteilen zu identifizieren und anhand konkreter Visionen nachhaltig weiterzuentwickeln;
- das Bevölkerungswachstum und dessen Auswirkungen auf die Infrastruktur abzustimmen und gleichzeitig eine hohe Lebensqualität zu wahren;
- den historischen Dorfkern zu stärken und mit dem Entwicklungsschwerpunkt Bahnhof zu verknüpfen;
- das Angebot an Arbeitsplätzen zu erhalten und gute Rahmenbedingungen für die Weiterentwicklung der Betriebe zu schaffen.

### Aktueller Projektstand & Ausblick

Der Prozess wird von der Ortsplanungskommission mit Vertreterinnen und Vertretern aus den Bereichen Bau, Energie & Umwelt, Gewerbe, Landwirtschaft und Gesellschaft begleitet, damit eine gewisse Bandbreite von Meinungen und Interessen von Anfang an abgedeckt ist.

Die Projektleitungsgruppe - bestehend aus Vertreterinnen und Vertretern der Fachbüros und der Bauabteilung – und die Ortsplanungskommission befassen sich aktuell intensiv mit der Analyse einzelner Ortsteile.

Am Samstagmorgen, den 29. Juni – **bitte merken Sie sich diesen Termin vor** – präsentieren wir an einer öffentlichen Veranstaltung die Ergebnisse der Ortsteilanalyse und stellen diese zur Debatte. Dabei stellen wir erste Thesen zur Stossrichtung der zukünftigen räumlichen Entwicklung vor, die wir mit Ihnen diskutieren wollen.

Auf Basis dieser Rückmeldungen wird das Fachbüro im Sommer den Analysebericht zu den einzelnen Ortsteilen finalisieren und den Entwurf des Siedlungsleitbilds erarbeiten.

Im Herbst 2024 werden wir den Entwurf des Siedlungsleitbilds präsentieren. Dann hat die Bevölkerung die Möglichkeit, das Siedlungsleitbild zu kommentieren. Das Siedlungsleitbild wird anschliessend von der Projektgruppe überarbeitet und vom Gemeinderat beschlossen. Dies soll bis Mitte 2025 passieren.

Auf dieser Basis startet dann die Revision der Nutzungsplanung, die wiederum drei bis vier Jahre in Anspruch nehmen wird. Der revidierte Nutzungsplan wird im Gegensatz zum Siedungsleitbild von der Gemeindeversammlung genehmigt und vom Regierungsrat erlassen.

## **Partizipation: Miteinbezug der Bevölkerung und der relevanten Akteure**

Es ist der Wille des Gemeinderats, dass bereits bei der Erarbeitung des Siedungsleitbilds eine möglichst breite Mitsprache der Bevölkerung und aller relevanten Akteure garantiert ist. Dazu schaffen wir Gefässe, die über den üblichen Rahmen hinausgehen. Wir sind der Meinung, dass sich die anschliessende Nutzungsplanungsrevision erheblich effizienter und schlanker gestalten lässt.

### **Welches sind diese Massnahmen und Gefässe der Mitwirkung?**

Für die Ortsteilanalyse führen wir Gespräche:

- mit Grundeigentümern von Schlüsselliegenschaften;
- mit dem Gewerbe – etwa mit Neues Altdorf oder dem Gewerbeverein Altdorf Regio;
- zudem erhalten auch Kinder und Jugendliche die Möglichkeit, ihre Sichtweise einzubringen: 2024 hat bereits eine Kinderkonferenz stattgefunden, ein geeignetes Gefäss für Schülerinnen und Schüler der Oberstufe ist in Planung.

Alle Interessierten können ihre Anliegen ausserdem direkt über die E-Mail-Adresse [siedungsleitbild@altdorf.ch](mailto:siedungsleitbild@altdorf.ch) einbringen. Es sind bereits einige Anregungen eingegangen.

Mit der öffentlichen Informationsveranstaltung vom 29. Juni erhalten alle Bürgerinnen und Bürger von Altdorf die Möglichkeit, die Analyse und den Handlungsbedarf in den einzelnen Ortsteilen zu beurteilen sowie die Stossrichtung zu diskutieren.

Auch zum Entwurf des Siedungsleitbilds wird im Herbst eine Mitwirkung im Sinne einer Vernehmlassung durchgeführt, in der alle formell Stellung nehmen können.

Zudem sind wir bemüht, den Prozess so transparent wie möglich zu gestalten. Auf unserer Website, über unsere Social Media-Kanäle oder den Altdorfer Adler informieren wir regelmässig über den Stand der Dinge.

Ich danke für Ihre Aufmerksamkeit und würde mich freuen, Sie an der öffentlichen Veranstaltung vom 29. Juni zu sehen.

Pascal Ziegler, Gemeindepräsident