

VERKAUFSDOKUMENTATION

**LIEGENSCHAFT FLÜELERSTRASSE 96
6460 ALTDORF**

Gadenhaus mit Umgelände
beim Schwimmbad Moosbad, 6460 Altdorf

Parzellen Nr. 1002 und 1003



Altdorf, im Dezember 2008

LIEGENSCHAFTSBESCHRIEB

Objekt	Gadenhaus, Parzelle 1003	1'112 m ²
	Wiese, Parzelle 1002	1'125 m ²
	Total Landfläche	2'237 m ²

Das Gadenhaus ist ca. 100-jährig.

Lage Die Liegenschaft Flüelerstrasse 96 liegt am nordwestlichen Dorfeingang von Altdorf direkt an der Flüelerstrasse. In unmittelbarer Nähe befinden sich das Schwimmbad und der Kindergarten Jakobsried. Die Entfernung zum Dorfkern beträgt ca. 1'000 m.

Heutige Nutzung Die Liegenschaft wird zum Teil landwirtschaftlich genutzt. Im Stallteil sind Hasenställe eingebaut und vermietet. Das Wohnhaus ist zum heutigen Zeitpunkt nicht bewohnt.

Bau- und Zonenordnung Die Parzellen befinden sich in der Zone für Wohnen mit mässig störenden Geschäfts- und Gewerbebetrieben.

Werkleitungen Die Parzellen sind erschlossen.

Zufahrt Die Zufahrt ist via Parkplatz Schwimmbad Moosbad gewährleistet. Die Erschliessung direkt ab Flüelerstrasse ist nicht möglich.

Verkaufspreis Marktpreis

Eigentümerin Einwohnergemeinde Altdorf
Gemeindehausplatz 4
6460 Altdorf

Kontaktperson Anton Arnold
Leiter Bauabteilung
Gemeindehausplatz 4
6460 Altdorf

Tel. 041 874 12 70
Fax 041 874 12 15
Email anton.arnold@altdorf.ch
www.altdorf.ch
